

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARIA COMUNEI SĂVENI
Str. Patriarh Miron Cristea nr. 34, CP: 927205, tel.0343880000
e-mail: primariasaveni@yahoo.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea raportului de evaluare și aprobarea vânzării terenului în suprafață de 903 mp, situat în comuna Săveni, str.Aurel Pana, T-57, P-1896-1897 județul Ialomița, CF 35305-Filipoiu Marian

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SĂVENI, având în vedere:
Raportul de specialitate al Compartimentului Cadastru, Urbanism si Fonduri Europene nr 118/2025

Cererea domnului FILIPOIU MARIAN , înregistrată la Primaria comunei Săveni
Prevederile art. 1.650 alin. (1), art. 1.652, 1.657, 1.660, 1.666 alin. (1), 1.672, 1.673, 1.676, 1.719, 1.730 din Lege nr. 287/2009, privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 311, 334-346, 363, 364 din O.U.G nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii Consiliului Local Săveni, privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al comunei Săveni;

În temeiul art. 129, alin (1), alin.(2), lit. c), alin. (6) lit. b), art. 196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, adopta următoarea

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat Moșescu Valeriu, aferent terenului în suprafață de 903mp situat în comuna Săveni, str.Aurel Pana, T-57, P-1896-1897 județul Ialomița, CF 35305 din care rezultă valoarea de 10400 LEI, echivalent a 2050 EURO

Terenul are categoria de folosință de curți - construcții, nu face obiectul nici unui litigiu și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 2. 1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 903mp, situat în comuna Săveni, str.Aurel Pana, T-57, P-1896-1897 județul Ialomița, CF 35305 domnului FILIPOIU MARIAN CNP 1850810210881 având calitatea de concesionar în baza actului contractului de concesiune nr. 16/2024 teren pe care este construit un imobil cu destinația locuință

2) Prețul ce urmează a fi achitat de către concesionar, aferent terenului situat în comuna Săveni, str.Aurel Pana, T-57, P-1896-1897 județul Ialomița, CF 35305 este echivalentul în lei a 2050 EURO la cursul B.N.R. din data încheierii contractului de vânzare cumpărare.

Art.3. Cheltuielile notariale privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.4. La data încheierii contractului de vânzare cumpărare a terenului menționat la art. 1 încetează prevederile contractului de concesiune nr. 16/2024

Art. 5 Se împuternicește Primarul comunei Săveni, d-na Drăgoi Daniela Mariana să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică, pentru verificarea legalității, Instituției Prefectului-județul Ialomița, Compartimentului Financiar Contabil Taxe și Impozite din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Săveni, Compartimentului Urbanism, și se aduce la cunostință publică prin afișare la sediul primăriei și pe site-ul propriu: www.comunasaveni.ro.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier,NITA GHEORGHE
L.S. _____

Contrasemnează,
Secretarul general al comunei,
Grigore Artemizia

Nr.132
Adoptată la Săveni,
Astăzi, data de 13.11.2025